

本郷エステート賃貸管理業務でのご報告やお知らせです。(オーナー様限定)

## 新システム導入！24ヵ月の家賃保証と滞納保証

平成28年9月から、より充実した新しいシステムの家賃保証をご提供できるようになりましたのでご紹介いたします。

費用は今までと同じで、初回保証料は家賃の50%、その後毎年1万円の保証料になります。多くは、ご入居者様の負担または大家様がその分(初回保証料の半月分に相当する額のフリーレント)負担などになっています。毎月の引き落とし費用は入居者負担で別途500円(税別)がかかります。

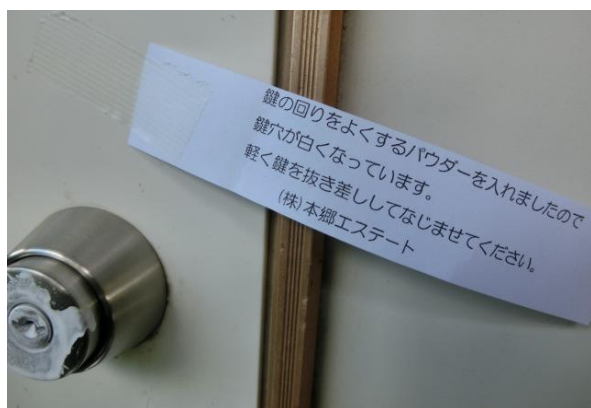
今までは契約時に50%の保証料の支払いがありましたが、この商品は約1か月後に入居者様の口座から引き落としになります。借りる方の初期費用がおさえられるメリットがあります。

家賃の保証は24ヵ月分。毎月のお家賃はご入居者様の口座から自動引き落としのため、賃借人の送金漏れがなくなります。また、口座引き落としが出来なかった場合でも大家様に建て替え支払い(滞納保証)いたしますので安心です。

保証期間は契約から退去まで。家賃の他、更新料や滞納による法的手続き費用の実費、原状回復費用、早期解約違約金などが保証されます。付帯サービスとして、入居者の孤独死に対しての空室家賃損失補償12ヵ月補てん500万円まで、事故対応費用100万円までが保証されます。

充実した保証内容になっています。ご入居者様も振り込み忘れなどの心配がなく喜んでいただける商品になっていると思います。

## 鍵のパウダー



物件巡回時に回りが悪くなった鍵に順次パウダー入れることにしました。美和か呉工業のフッ素系潤滑剤です。白くなるので個々のお部屋の鍵の場合は説明シールを張っておきます。(写真)。

まかせて安心！といわれる賃貸管理と、資産形成のために価値のあるご提案をいたします。

