

本郷エステート賃貸管理業務でのご報告やお知らせです。（オーナー様限定）

賃貸動向

昨年末は動きが活発でした。年が明け27年の動き始めは、単身者の住み替え需要の動きが目立ちました。アパートからマンションへグレードアップやより快適なマンションへの住み替えなどワンルームでも8万円以上物件の動きが良かったです。2月に入りアパートの動きも例年どおりできています。

つつがなく



日ごろのご入居様とのやりとりや、日常のお問い合わせなど、弊社で判断できることはご連絡することなく都度対応しております。また、放置ゴミや時に駐車場にタイヤを保管されるなどの使用ルール違反などの警告も解決できる場合には大家様にご連絡なく業務を行っています。

10年、15年とご依頼いただいている大家様がも多く特に問題ない時には弊社の判断で業務対応させていただきます。お待ちしております。

不動産管理を「つつがなく」おこない大家様にあまりお手を煩わせないようにしたいと思っています。（初めてご依頼の大家様には最初の1年ほどご希望や方針などお打ち合わせで何度もご連絡させていただきますこと、ご容赦ください。）

「つつがなく」今年も事故、事件、問題を未然に防ぎ安心な賃貸管理をしてゆきます。

そして、今年はまだすこし大家様に、ご入居様のお言葉やご様子をお届けしたいと思っています。

ほとんど多くのご入居様は大家様に感謝し退室されます。ご結婚や転勤、シェアリング解消など様々な思いとご事情の退室立会しておりますとドラマを感じます。大家様のアパート、マンションでの生活の思いでなどお伝えできればいいなと思っています。



まかせて安心！といわれる賃貸管理と、資産形成のために価値のあるご提案をいたします。