

本郷エステート賃貸管理業務でのご報告やお知らせです。（オーナー様限定）

賃貸動向

お盆前から夏明けの9月中旬まで動きがでましたが、それ以降停滞の様子です。リクルート(スーモ)の賃貸サイト管理、不動産会社担当者とも状況をお互い交換しているのですが同様でした。

春の移転時期に伴う賃貸住宅の動きが何年早く、今年も年内から動くと予想されます。

家賃発生時期を遅らせて春始めの入居者を獲得しようとする物件もありますのでいろいろな方法でご入居者様獲得にむけてゆきたいと思います。



(情報サイトマーク)

募集にあたって

日ごろの賃貸募集は大家様にご報告の通りですが賃貸募集にあたって、ネットでの情報公開は量と質のバランスが重要になってきています。

大量に一般媒介や先物物件をコピー(この言葉も有名になりましたね・・)で公開する仲介業者さんは、賃貸を探すお客様に敬遠される傾向が強くなりました。情報を正しく丁寧に紹介してゆくことで安心感とお住まいになった時の楽しさを伝えるような案内文を添えるようにしています。また、開示の量も多すぎるとマイナスになることも多いので細かな情報量の調整もお部屋ごとにしています。

賃料設定は下げてもつかないタイミング(時期)などもあり難しいところですが状況は大家様になるべく把握していただけるように気をつけています。レイズ(業者間ネットワーク)に掲載しての反響数でだいたいの予想ができますので、「厳しい」場合には早めにご相談させていただきたいと思います。よろしく願いいたします。

まかせて安心！といわれる賃貸管理と、資産形成のために価値のあるご提案をいたします。