

本郷エステート賃貸管理業務でのご報告やお知らせです。（オーナー様限定）

## 25年賃貸の動きについて

今年は賃貸住宅の動き(賃貸需要)は2年ぶりに正常な状態になってきました。1, 2月は特に活況でしたが3月に入って若干一息ついた感じです。学生や新社会人用のワンルーム、1LDKタイプの賃貸付きが特によかったです。これから社会人の転勤などに合わせた動きが活発になりますのでそれに向けて現在準備をしています。これからの傾向としては入居者の方の快適性と安全性の重視をしたシビアな物件選別がますます進んでゆきそうです。丁寧なクリーニングと水回りなどのメンテナンスをしっかりとてゆくことが賃貸募集で大切になります。

## ユニットバスは交換せずに

お風呂の交換は小さいタイプでも90万円以上かかります。またそれに付随する床補強など別途の費用がかさみ工期もかかります。今回、FRPの塗装を弊社の管理物件で行いました。価格は15万円(床、回りぶちサビ補修でプラス3万円)でした。高圧ミスト吹き付け塗装で仕上がりは新品のようになりました。施工は武蔵野市の(株)東京システムコーポレーションです。:業者の卸値価格で施工してもらいました。



・施工前・傷と壁、天井はサビによる膨張

・施工後・全体塗装 床はフローシート

施工会社は担当がすぐ対応し、直接施工する会社であることを原則に今後もより良い業者を常に探しながら発注してゆきたいと思います。

まかせて安心！といわれる賃貸管理と、資産形成のために価値のあるご提案をいたします。