

本郷エステート賃貸管理業務でのご報告やお知らせです。（オーナー様限定）

平成 29 年賃貸動向

今年は引き続き動きが活発です。まずは広め、築浅のマンションが活況になりました。その後、アパートの動きも強くなりました。募集物件数も少なくなってくると古い物件も順調に入居者がきました。3月末ごろ国立、八王子など動きがにぶかった市部も動きがでました。通年より長い期間良い動きが続いています。入居者のお部屋探しは携帯が主流になりそこにアップさせる情報の質が賃貸付けを大きく左右するように感じています。単にお部屋を撮影するのではなく、光の入り方や生活目線での素敵な風景を切り取り、物件の魅力を伝える映像とコメントなどの情報の充実を心がけています。

クレジットカード決済サービス

平成 29 年 4 月よりクレジット決済サービスのシステムを導入しました。借りる方は VISA やマースターカード、アメックス、ダイナースなどで初期費用をカード支払いできるようになります。物件情報サイトの大手、アットホームの決済システムのため入居者も安心して利用できるかと思えます。

入居者の初期費用(敷金、仲介料、保証料、初回家賃など)をクレジットで支払うことができるようになり実質初期費用をゼロにすることができます。入居者はカードポイントが付く他、分割払いやリボ払いなどの返済が選べるようになります。賃貸募集の時に「クレジット決済のできる物件」として付加価値の高い募集ができるかと思えます。物件紹介サイトの検索項目にもサービス利用可として入居者にアピールすることができます。

ご入居者様は初期費用の負担なく入居できますがその後の家賃支払いに支障が出ないように注意する必要があります。保証会社利用の方のみ、このサービスの利用可にしてゆきたいと思っています。物件ごとにクレジット決済サービスをPRするか否かを大家様に伺いながら進めてゆきたいと思っています。また、実際に利用があった場合にはシステム利用料として 800 円(消費税別)を大家様にはご負担いただきたくお願い申し上げます。(入居者の入居初期費用カード払いの 1 回のみ)



募集図面や情報サイトに貼り付けます。

まかせて安心！といわれる賃貸管理と、資産形成のために価値のあるご提案をいたします

